

# ビ・ウェル新倉敷フロンテージ 301

販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
79,012円

ペット飼育可！リフォーム再生マンションが月々7万円台から登場です！「新倉敷」駅まで徒歩約5分！徒歩10分圏内にはスーパーやドラッグストアが揃い、生活環境も充実！



**内観写真 準備中**

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**

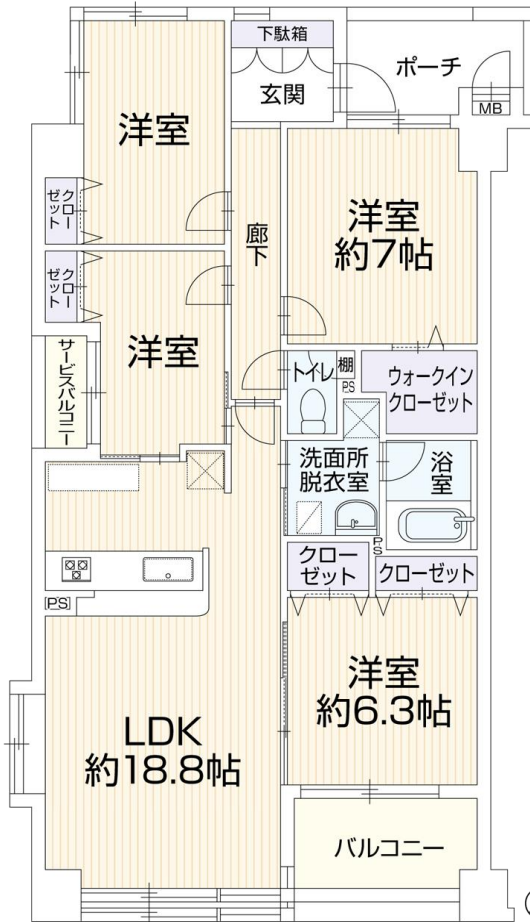
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■専有面積 **91.63㎡** (27.71坪)  
■バルコニー面積 **7.80㎡** (2.35坪)  
■間取り 4LDK  
■建築年月 平成19年2月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- 水回り キッチン新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

**物件概要**

- 所在地 倉敷市新倉敷駅前3丁目47
- 総地積 1310.00㎡ 持分：9163/256454
- 土地権利 所有権
- 総戸数 31戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（3階部分）
- 管理費 6,800円/月
- 積立金 7,150円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 1,300円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、全室フローリング、LDK18帖以上、2面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、収納、ペット相談、陽当たり良好、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※地区計画区域、建築基準法第22条区域、屋外広告物第3種許可地域  
※ポーチ面積：5.10㎡  
※その他月額：CATV使用料  
※CATV：初期費用なし

**Google Maps**



**交通**

JR山陽本線「新倉敷」駅  
徒歩約5分（約350m）  
両備バス「病院前」停 徒歩約3分（約230m）

**生活環境**

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 長尾小学校…約1,100m
- 玉島北中学校…約1,500m
- ハローズ 新倉敷店…約500m
- 鴨井医院…約300m
- セブンイレブン 新倉敷駅前3丁目店…約190m
- スーパードラッグひまわり新倉敷店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。