

## コスモ茅ヶ崎ベルセーナ 205

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円 76,189円

南東向きの角部屋で各居室が明るく風通し良好です！宅配ボックス新設！キッチン横にはユーティリティースペースもございます！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

かなちゅうバス「ひばりが丘」停  
徒歩約5分（約350m）

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅 自転車約10分（約1,900m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

松浪小学校…約900m

浜須賀中学校…約1,200m

ユーコープ 旭ヶ丘店…約800m

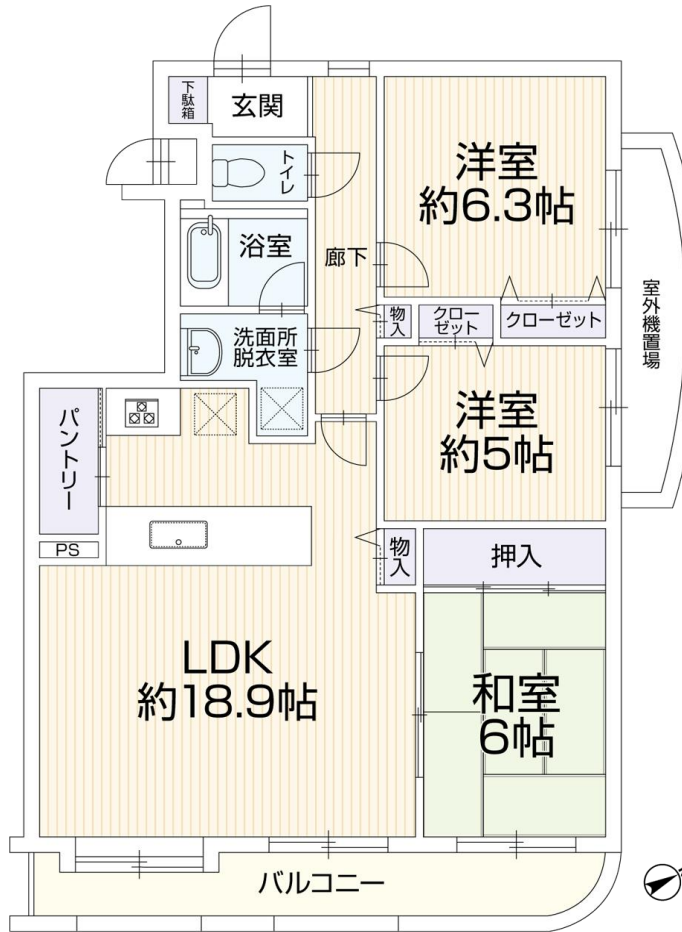
前田整形外科・内科クリニック…約600m

セブンイレブン 茅ヶ崎出口町店…約450m

そよら湘南茅ヶ崎…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	79.42㎡ (24.02坪)	■バルコニー面積	10.70㎡ (3.23坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年2月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 茅ヶ崎市ひばりが丘2-47
- 総面積 966.60㎡ 持分：7942/141396
- 土地権利 所有権
- 総戸数 18戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率：70% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造4階建（2階部分）
- 管理費 17,300円/月
- 積立金 11,250円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK18帖以上、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、浴室乾燥機、収納、閑静な住宅街、陽当り良好、眺望良好

- 備考 ※他私道負担面積16㎡ 共有持分（7942/141396）  
※準防火地域、第1種高度地区  
※管理費・修繕積立金：平均5,000円ほどの値上げを予定している  
※室外機置場面積：4.54㎡