

中古  
マンション

# サンシエスタ三島萩 606

販売価格

1,150万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

32,463円

ペット飼育可！3LDKマンションが月々3万円台から登場です！エレベーター停止階で高層階のため眺望良好です！徒歩圏内にスーパーや医療施設が揃い、生活環境も充実！



## 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps

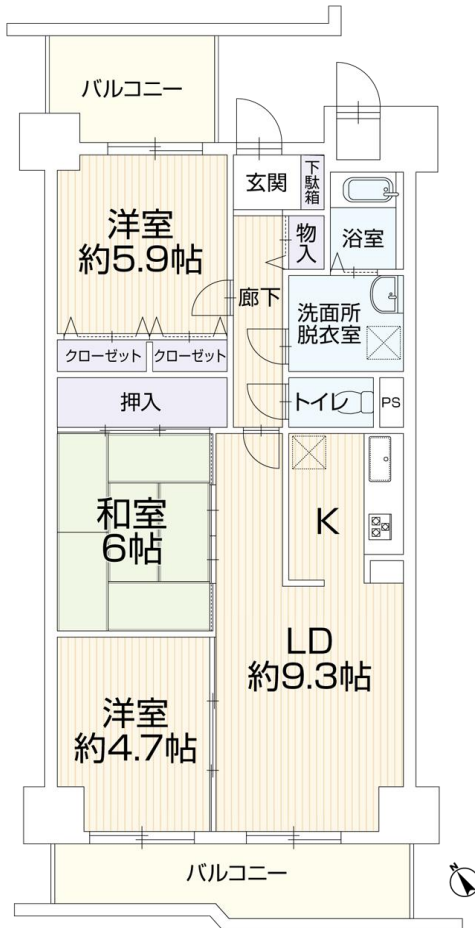


## 交通

JR御殿場線「長泉なめり」駅  
徒歩約13分 (約1,000m)  
富士急バス「萩芙蓉台」停 徒歩約4分 (約270m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。  
北上小学校…約750m  
北上中学校…約1,300m  
エブリビッグデー 裾野店…約600m  
北上クリニック…約450m  
ローソン 裾野伊豆島田南店…約550m  
ウェルディ 長泉…約1,800m



■専有面積	70.80㎡ (21.41坪)	■バルコニー 面積	14.39㎡ (4.35坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年8月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■内装 室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 三島市萩141-1
- 総地積 3547.37㎡ 持分：6673/619725
- 土地権利 所有権
- 総戸数 92戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (6階部分)
- 管理費 9,400円/月
- 積立金 10,160円/月
- 駐車場 敷地内 5,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡し日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、グリル、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場、ペット相談、バイク置場、管理人日動
- 備考 ※建築基準法第22条指定区域  
※町内会費：7,600円/年  
※町会公民館分担金：10,000円 (新規区分所有者)

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。