

藤沢市大庭5430-21

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

95,949円

湘南ライフタウン分譲地内の再生住宅の登場です！コンビニや小学校まで徒歩10分圏内と住環境も良好です！並列2台可能（車種制限有）！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がご집니다。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

かなちゅうバス「弁天前」停
徒歩約4分（約270m）

東海道線「辻堂」駅 車約10分（約3,900m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

駒寄小学校…約500m

大庭中学校…約280m

イオン 藤沢店…約1,200m

青木内科…約1,100m

ファミリーマート 藤沢大庭店…約300m

湘南ライフタウン…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.32㎡ (30.34坪)	■建物面積	80.14㎡ (24.24坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 藤沢市大庭5430-21
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南西 公道約6.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 駒寄小学校・大庭中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、駐車場2台分、整形地、陽当り良好

■備考

※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階42.96㎡ 2階37.18㎡

