

静岡市清水区石川本町2-11

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

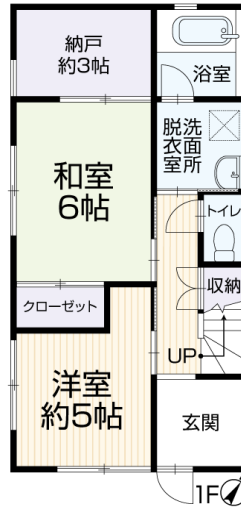
頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

5SSLDK、再生住宅が月々5万円台から登場！納戸2室付きで、収納充実しています！駐車並列2台可能（車種による）！小学校まで徒歩約11分、中学校まで徒歩約4分！



※写真はリフォーム前のものです。



- 土地面積 94.54㎡ (28.59坪)
- 建物面積 104.09㎡ (31.48坪)
- 間取り 5SSLDK
- 建築年月 平成13年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り お風呂新品
- 内装 フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 静岡市清水区石川本町2-11
- 建物構造 木造3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約7.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清水高部東小学校・清水第六中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、南向き、駐車場2台分、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2021年月不詳 キッチンコンロ新品交換、2023年月不詳 外壁屋根塗装・バルコニー防水
※屋根構造：ステンレス鋼板葺
※最高限2種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階40.04㎡ 2階36.03㎡ 3階28.02㎡

Google Maps



交通

静鉄電車静岡清水線「桜橋」駅
車約8分(約3,000m)

静鉄バス「天王町」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 清水高部東小学校…約850m
- 清水第六中学校…約270m
- エムエムフーズ…約350m
- とも内科・呼吸器内科…約190m
- ファミリーマート 清水石川店…約400m
- イオン 清水店…約3,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。