

## 桑名市大字五反田1444-6

2,199万円

(税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,075円

全部屋6帖以上の4LDKフルリフォーム住宅が月々6万円台から登場です！駐車並列2台可能！近隣にスーパーやコンビニがあり生活環境良好です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

三岐鉄道北勢線「七和」駅  
徒歩約12分（約950m）

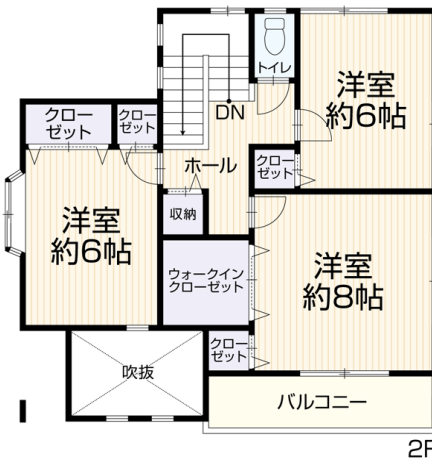
三重交通バス「桑名工業高校前」停 徒歩約4分（約270m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 七和小学校…約600m
- いとう医院…約1,300m
- 正和中学校…約2,800m
- ファミリーマート 桑名芳ヶ崎店…約550m
- スーパーサンシ 桑名店…約1,300m
- MEGAドン・キホーテUNY 星川店…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	167.02㎡ (50.52坪)	■建物面積	111.79㎡ (33.81坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成12年3月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 桑名市大字五反田1444-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域；第2種住居地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約4.5m・北 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 七和小学校・正和中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、角地、隔当り良好
- 備考 ※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階60.45㎡ 2階51.34㎡