

中古住宅

みよし市ひばりヶ丘2丁目15-2

販売価格

3,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

98,772円

ダイワハウス施工！駐車2台可能！南向き高台でウッドデッキからの眺望、陽当り良好！過去リフォーム歴有りの4LDK住宅が月々9万円台で登場です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

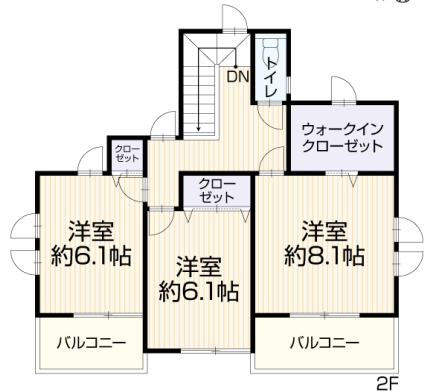
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	221.00㎡ (66.85坪)	■建物面積	118.41㎡ (35.81坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 みよし市ひばりヶ丘2丁目15-2
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北 公道約5.9m~約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 緑丘小学校・北中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、全室南向き、駐車場2台分、陽当り良好

■備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 外壁塗装・給湯器交換・ウッドデッキ交換
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階66.24㎡ 2階52.17㎡

Google Maps



交通

名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅
徒歩約18分(約1,400m)

さんさんバス「桜公園」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

緑丘小学校…約800m	たかもと内科クリニック…約1,400m
北中学校…約600m	ローソン 三好ヶ丘店…約850m
ベイシア 三好店…約2,900m	スギ薬局 三好ヶ丘店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。