

## グラン・ドムール津高 301

販売価格

1,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

33,847円

「岡山IC」まで車で約3分（約900m）とアクセス良好！通勤にも便利な立地です！「エブリイ Okanaka津高」まで徒歩約9分と生活環境良好です！



## 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

J R山陽新幹線・山陽本線他「岡山」駅  
車約12分（約4,600m）

JR津山線「法界院」駅 車約10分（約3,900m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

横井小学校…約1,300m

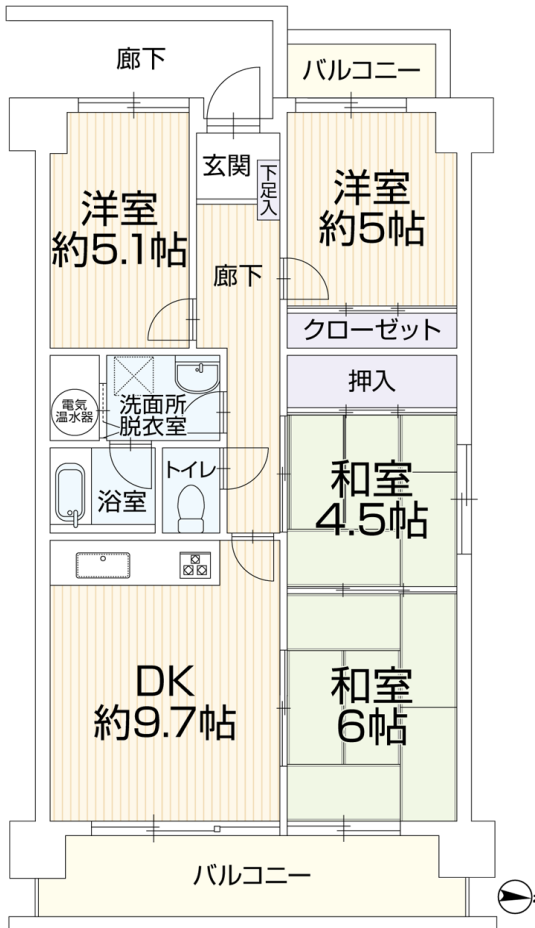
香和中学校…約4,200m

ハローズ 津高店…約450m

森脇内科医院…約450m

ローソン 岡山横井上店…約1,000m

エブリイ Okanaka津高…約650m



■専有面積 67.65㎡  
(20.46坪)

■バルコニー  
面積 11.22㎡  
(3.39坪)

■間取り 4DK

■建築年月 平成4年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■内装 フローリング貼替え

## 物件概要

■所在地 岡山市北区津高304-1

■総地積 1869.70㎡ 持分：6765/341124

■土地権利 所有権

■総戸数 52戸

■都市計画 市街化区域

■用途地域 第2種住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

■建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）

■管理費 9,300円/月

■積立金 10,820円/月

■駐車場 空無し

■その他 350円/月

■管理形態 全部委託（日動）

■設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化

■ペット 不可

■現況 空室

■引渡日 即時

■設備/仕様 IHクッキングヒーター、オール電化、管理人日動

■備考 ※建築基準法第22条区域、屋外広告物第3種許可地域  
※その他月額：組合運営費

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。