

中古住宅

知立市弘法町弘法下74-7

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
73,367円

オカザキホームの2LDK注文住宅が登場です！ビルトインガレージ付きで大切な愛車を風雨から守れます！ギャラリーエアピタ知立店まで車で約3分と住環境も良好です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

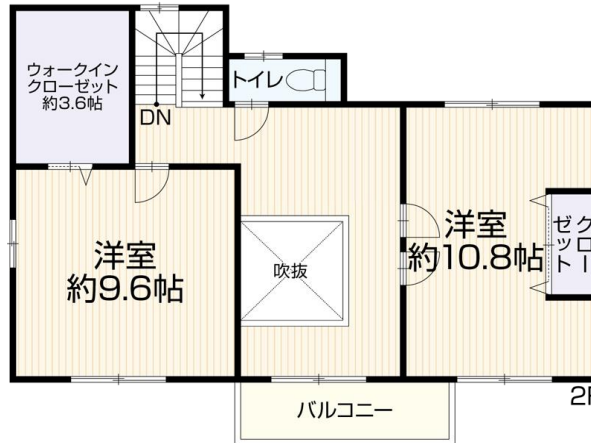
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 162.83㎡ (49.25坪)
- 建物面積 128.00㎡ (38.72坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成18年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 知立市弘法町弘法下74-7
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 猿渡小学校・知立中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、吹き抜け、駐車場3台分以上
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階67.00㎡ 2階61.00㎡

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「知立」駅
車約5分(約1,800m)

名鉄三河線「三河知立」駅 車約7分(約2,700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 猿渡小学校…約550m
- 知立中学校…約1,000m
- ピアゴ知立店…約1,800m
- かみやクリニック…約700m
- ローソン 知立弘法店…約700m
- ギャラリーエアピタ知立店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。