

モンレーブ草薙 206

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

「御門台」駅より徒歩約6分に3LDK、再生マンションが月々5万円台から登場です！小・中学校まで徒歩10分圏内とお子様の通学にも安心です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

静鉄電車静岡清水線「御門台」駅
徒歩約6分（約450m）

JR東海道本線「草薙」駅 徒歩約11分（約850m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

清水有度第二小学校…約800m

小原医院…約500m

清水第七中学校…約600m

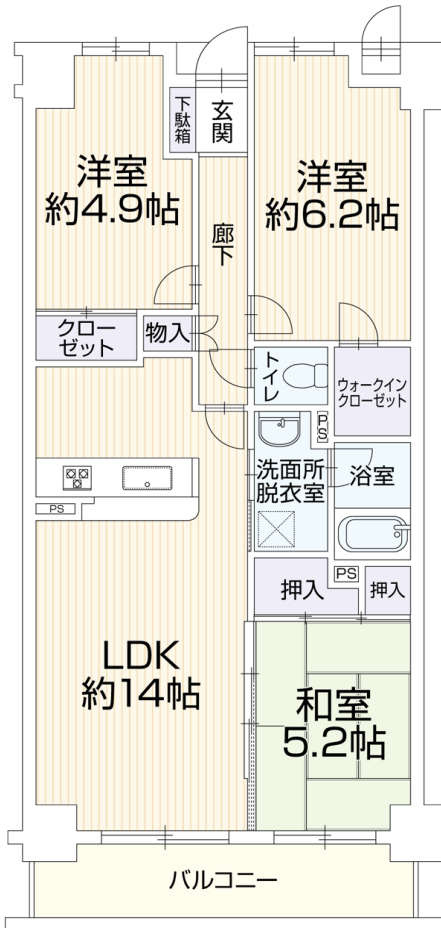
ミニストップ 清水草薙一里山店…約450m

しずてつストア 御門台店…約500m

イオン 清水店…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	66.42㎡ (20.09坪)	■バルコニー面積	7.38㎡ (2.23坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 静岡市清水区草薙2丁目3-50
- 総面積 1493.99㎡ 持分：6642/279654
- 土地権利 所有権
- 総戸数 39戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（2階部分）
- 管理費 8,500円/月
- 積立金 12,550円/月
- 駐車場 敷地内 4,500円/月
- その他 600円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、ウォークインクローゼット、トランクルーム、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※最高限3種（19m）高度地区、建築基準法第22条指定区域
※その他月額：トランクルーム使用料