

# 尼崎市東難波町4丁目20-3

販売価格

3,300万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,155円

阪神電車阪神なんば線・阪神本線「尼崎」駅から徒歩約12分！令和6年3月外装・内装リフォーム済！角地のため日当たり風通し良好。スーパーやコンビニも徒歩圏内に充実！

■土地面積	73.91㎡ (22.35坪)	■建物面積	91.12㎡ (27.56坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年1月



### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

### 物件概要

- 所在地 尼崎市東難波町4丁目20-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北 公道約5.4m・東 協定道路約4.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 難波小学校・中央中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、バス1坪以上、リフォーム済み、整形地、角地、平坦地、陽当り良好

### Google Maps



### 交通

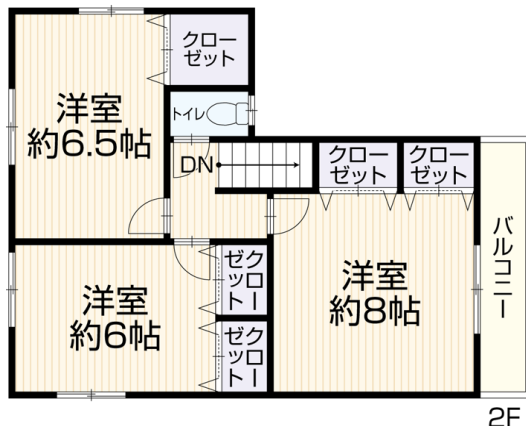
阪神電車阪神なんば線・阪神本線「尼崎」駅  
徒歩約12分 (約900m)

阪神バス「地方合同庁舎」停 徒歩約4分 (約300m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

難波小学校…約600m	武田内科小児科…約350m
中央中学校…約1,500m	ミニストップ 尼崎東難波4丁目店…約290m
万代 尼崎難波店…約350m	アマスタアマセン…約850m



### 備考

- ※協定通路部分：162.67㎡ (1/12)
- ※ゴミ置場持分あり：2.00㎡ (1/12)
- ※住居共存型特別工業地区、準防火地域、第5種高度地区、尼崎市住環境整備条例
- ※駐車台数：車種によります。
- ※各階面積：1階45.56㎡ 2階45.56㎡

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。