

積水ハウス施工の軽量鉄骨造、4LDK庭付き中古住宅が月々1万円台から登場です！近隣駐車場3台確保済み！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

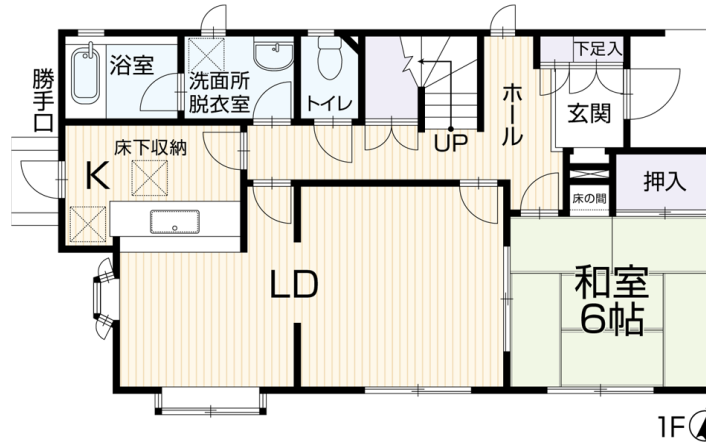
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

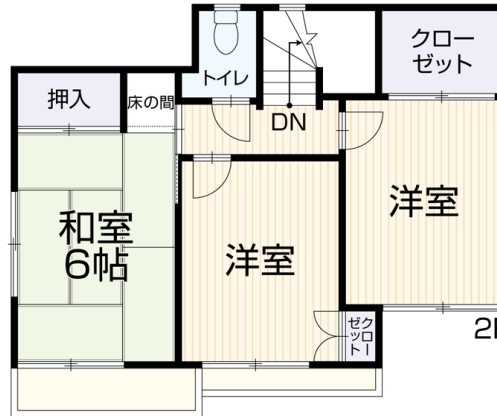
担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

Google Maps



交通

JR御殿場線「裾野」駅

車約7分(約2,600m)

富士急シティバス「青葉台団地中」停 徒歩約2分(約140m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

向田小学校…約1,200m

清水館医院…約500m

東中学校…約950m

セブンイレブン裾野向田小学校前…約1,600m

スーパーカドイク 裾野東店…約2,000m

ベルシティ裾野…約2,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	200.13㎡ (60.53坪)	■建物面積	105.36㎡ (31.87坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和61年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 裾野市茶畑2036-123
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・集中プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 向田小学校・東中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、庭

■備考

※過去リフォーム: 2022年月不詳 外壁・軒天・雨戸を塗っている
※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※集中浄化槽用地持分あり: 699㎡ (1/339)
※調整池持分あり: 1917㎡ (1/339)
※建築基準法第22条区域、静岡県建築基準条例(ガケ条例)
※浄化槽維持管理費: 2,000円/月 ※区費: 1,000円/月
※近隣駐車場(物件より約280m): 1台 4,000円/月
※各階面積: 1階61.52㎡ 2階43.84㎡