

名古屋市緑区姥子山3丁目1507

販売価格

2,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

名鉄「中京競馬場前」駅まで自転車で約6分、スーパー・コンビニまで徒歩5分圏内、水回り交換等リフォーム済再生住宅が月々7万円台から登場！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

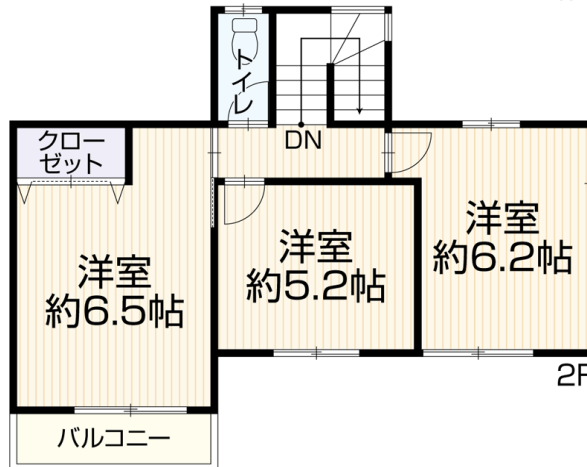
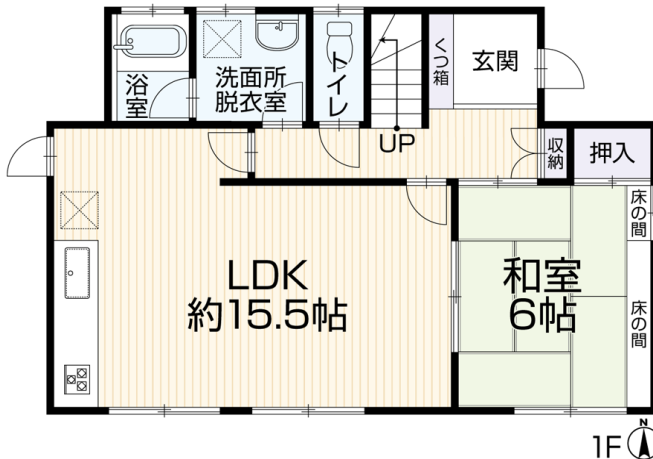
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	194.82㎡ (58.93坪)	■建物面積	96.88㎡ (29.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和62年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市緑区姥子山3丁目1507
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北 公道約5.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 太子小学校・東陵中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※10m高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階55.89㎡ 2階40.99㎡

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅
自転車約6分(約1,200m)
名古屋市営バス「姥子山四丁目」停 徒歩約3分(約210m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

太子小学校…約600m	くすがみクリニック…約290m
東陵中学校…約1,200m	ファミリーマート 太子二丁目店…約350m
ヤマダイ うばご店…約280m	イオンタウン有松…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。