

糸島市荻浦2丁目7-5

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

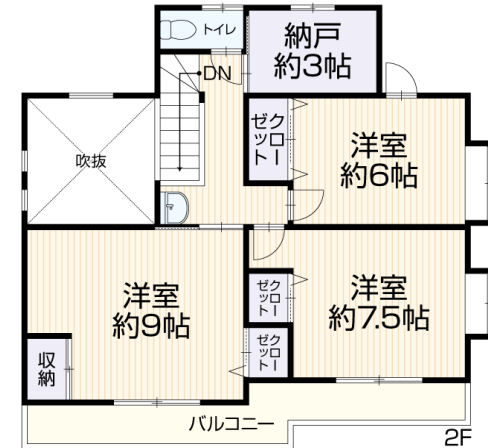
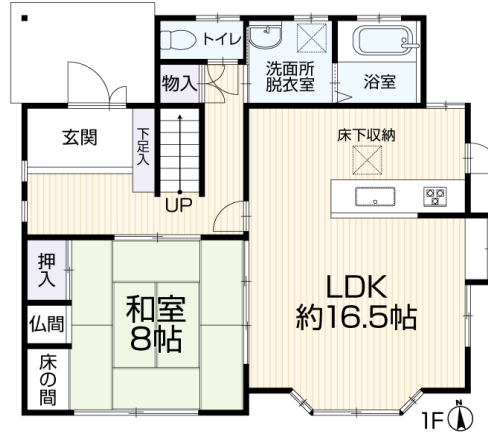
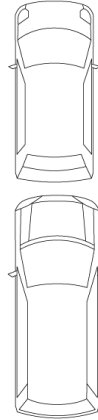
76,189円

全居室6帖以上で収納付き！再生住宅が月々7万円台から登場です！角地のため陽当たり・風通し良好です！徒歩圏内にスーパーやドラッグストアが揃い、生活環境も充実！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 糸島市荻浦2丁目7-5
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約5.3m・東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南風小学校・前原西中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※過去リフォーム：2019年月不詳 キッチン交換
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階66.86㎡ 2階56.72㎡

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR九州筑肥線「美咲が丘」駅
徒歩約5分(約350m)

昭和バス「荻の浦」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南風小学校…約950m
- 前原西中学校…約500m
- マルキョウ ニュー前原店…約300m
- 藤沢内科クリニック…約400m
- セブンイレブン 前原南風台店…約800m
- ドラッグストアモリ 荻浦店…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。