

レクセルガーデン小作 401

販売価格

1,899万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

53,607円

南東角部屋で40.67㎡のルーフバルコニー付き！開放感のある再生マンションが月々5万円台から登場！スーパーやドラッグストアが近く、生活しやすい立地です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

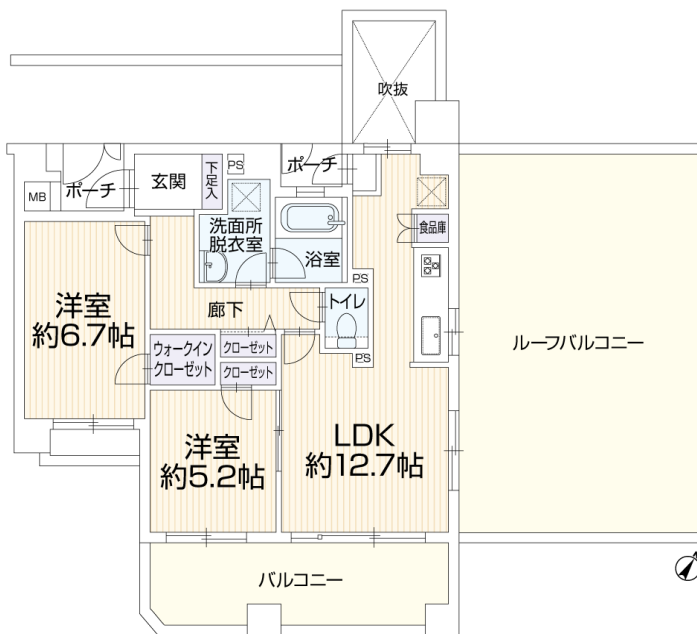
お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

JR青梅線「小作」駅

徒歩約18分 (約1,400m)

羽村市コミュニティバス「福祉センター」停 徒歩約2分 (約150m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

栄小学校…約250m

いずみクリニック…約230m

羽村第二中学校…約1,800m

ファミリーマート 羽村栄町二丁目店…約260m

オザム 栄町店…約500m

サンドラッグ 羽村栄町店…約290m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	60.11㎡ (18.18坪)	■バルコニー 面積	12.07㎡ (3.65坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成12年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 羽村市栄町2丁目19-2
- 総地積 2479.18㎡ 持分: 6011/477249
- 土地権利 所有権
- 総戸数 65戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (4階部分)
- 管理費 10,300円/月
- 積立金 9,980円/月
- 駐車場 空無し
- その他 820円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、可動間仕切り、2面バルコニー、ルーフバルコニー、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、角部屋、浴室乾燥機、収納、陽当り良好

- 備考 ※屋根構造: 陸屋根ルーフィング葺
※準防火地域、第2種高度地区
※ルーフバルコニー面積: 40.67㎡
※その他月額: ルーフバルコニー使用料