

中古住宅

尾張旭市城前町4丁目8-1

販売価格

2,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

63,515円

名鉄瀬戸線「旭前」駅まで徒歩約9分！建物44坪！各居室収納付き！駐車スペース2台有り（車種によります）！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

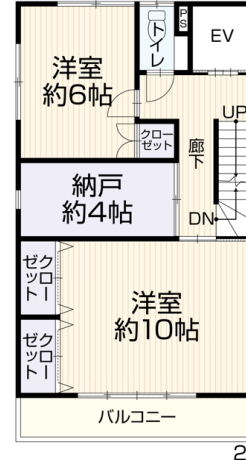
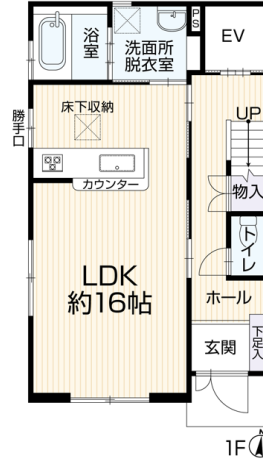
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	100.09㎡ (30.27坪)	■建物面積	148.21㎡ (44.83坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成15年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 尾張旭市城前町4丁目8-1
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け2台
- 接道状況 北 公道約6.0m・東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 城山小学校・旭中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、エレベーター、モニター付インターホン、各室収納スペース、納戸、全室2面採光、角地

- 備考 ※告知事項あり
※23m高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階48.85㎡ 2階49.68㎡ 3階49.68㎡

Google Maps



交通

名鉄瀬戸線「旭前」駅
徒歩約9分(約650m)

尾張旭市営バス「城前町四丁目」停 徒歩約3分(約180m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

城山小学校…約1,300m	くすのき内科…約700m
旭中学校…約700m	ファミリーマート 瀬戸街道城前店…約230m
タチャ 旭前店…約700m	SUN GOショッピングモール…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。