

神戸市長田区大丸町1丁目4-8

販売価格

2,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

神戸電鉄「長田」駅まで徒歩約10分の立地に室内リフォーム済み戸建が登場です！宮川小学校まで徒歩約9分、丸山中学校まで徒歩約6分とお子様の通学にも安心！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

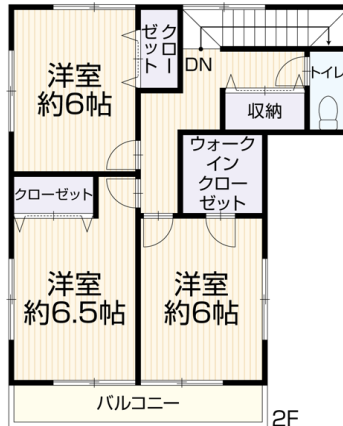
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	100.80㎡ (30.49坪)	■建物面積	101.85㎡ (30.80坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成25年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 神戸市長田区大丸町1丁目4-8
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 宮川小学校・丸山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、隅当り良好
- 備考 ※ごみステーション持分あり：6.93㎡(1/26)
※第3種高度地区、準防火地域
※駐車台数：車種によります。
※各階面積：1階52.17㎡ 2階49.68㎡

Google Maps



交通

神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅
徒歩約10分(約800m)

山陽線「兵庫」駅 自転車約10分(約1,900m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

宮川小学校…約700m

丸山中学校…約450m

コープこうべ コープ長田…約500m

高田小児科内科医院…約550m

ローソン 神戸重池町二丁目店…約550m

イオンモール神戸南…約3,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。