

アルファニッシュ市川国府台 603

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 95,949円

京成本線「国府台」駅より徒歩約3分、総武線「市川」駅より徒歩約15分と2路線使用可能です！

ペット飼育可（犬猫は2匹以内）！ペット用トリミングスペースあり！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

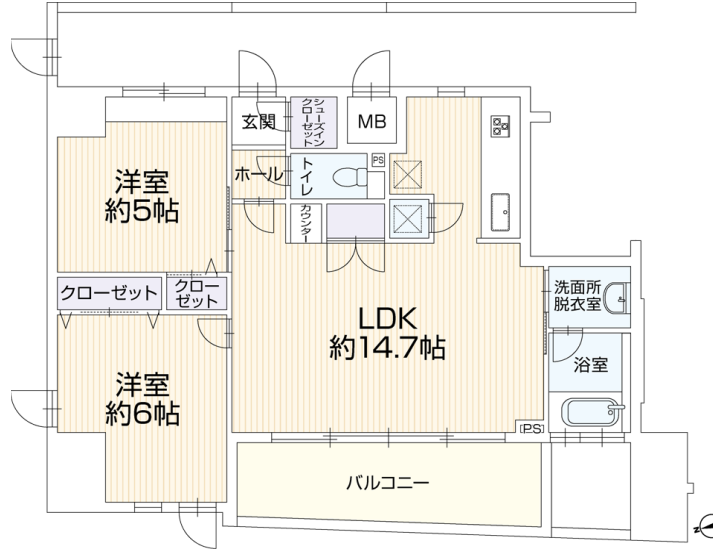
お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

京成本線「国府台」駅
徒歩約3分（約170m）

JR総武線「市川」駅 徒歩約15分（約1,200m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

真間小学校…約750m 井上医院…約250m
第一中学校…約1,100m ローソン 国府台駅前店…約150m
ダイエー市川店・イオンフードスタイル…約1,500m シャボーン 市川…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	54.66㎡ (16.53坪)	■バルコニー面積	7.26㎡ (2.19坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成20年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 市川市市川3丁目27-7
- 総面積 330.65㎡ 持分：5466/124572
- 土地権利 所有権
- 総戸数 22戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（6階部分）
- 管理費 14,050円/月
- 積立金 17,270円/月
- 駐車場 空無し
- その他 2,070円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、CATV、BSアンテナ、各室収納スペース、ペット相談、楽器相談、バイク置場、陽当り良好

- 備考 ※防火地域
※その他月額内訳（インターネット使用料：1,870円/月、町会費：200円/月）