

宇治市木幡御蔵山39-127

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
53,607円

4LDK再生住宅が月々5万円台から登場！京阪電車奈良線「六地藏」駅まで徒歩15分圏内の好立地。屋根までリノベーション済み！長く安心してお住まい頂けます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

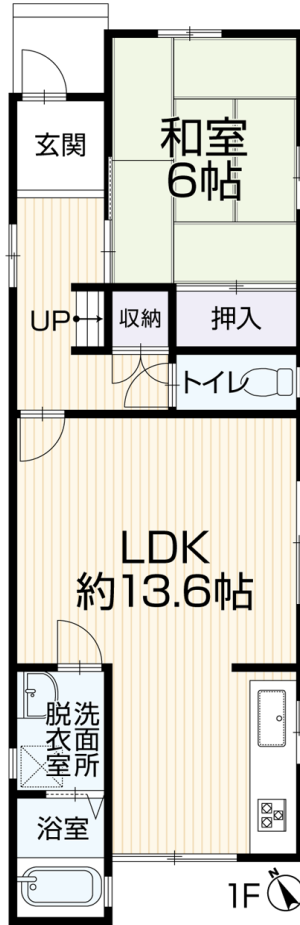
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 104.02㎡ (31.46坪)
■建物面積 87.38㎡ (26.43坪)
■間取り 4LDK
■建築年月 平成11年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り 洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 宇治市木幡御蔵山39-127
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北東 公道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 木幡小学校・木幡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、トイレ2ヶ所、各室収納スペース、リフォーム済み、陽当り良好

■備考 ※第一種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階47.29㎡ 2階40.09㎡

Google Maps



交通

京阪電車奈良線「六地藏」駅
徒歩約14分 (約1,100m)
京阪バス「幼稚園前」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 木幡小学校…約1,000m
- 木幡中学校…約2,000m
- 業務スーパー 六地藏店…約1,100m
- 米田医院…約550m
- ローソン 宇治六地藏店…約750m
- MOMOテラス…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。