

川西市清和台東2丁目4-41

販売価格

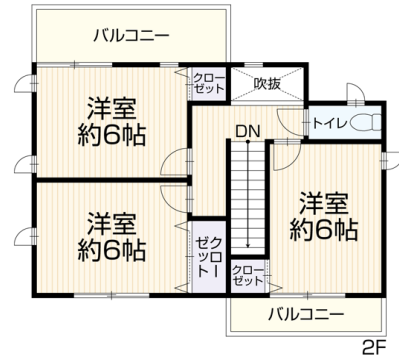
2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

令和6年3月外壁・内装リフォーム済！駐車スペース2台分有！両面バルコニーにつき日当たり風通し良好！清和台小学校まで徒歩約7分とお子様の通学も安心です。



- 土地面積 140.01㎡ (42.35坪)
- 建物面積 100.38㎡ (30.36坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成13年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 川西市清和台東2丁目4-41
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北西 公道約6.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清和台小学校・清和台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床暖房、LDK15帖以上、グリル、両面バルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域、清和台地区地区計画(住宅・文教地区)、川西市開発区行為等指導要綱
※駐車台数：車種によります。車庫証明の可能台数ではございません。
※各階面積：1階58.98㎡ 2階41.40㎡

Google Maps



交通

阪急宝塚線「川西能勢口」駅
車約18分(約6,900m)

阪急バス「清和台一丁目」停 徒歩約11分(約850m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 清和台小学校…約550m
- 田畑クリニック…約750m
- 清和台中学校…約1,300m
- ローソン 川西清和台西店…約1,300m
- 阪急オアシス 清和台店…約1,600m
- ドン・キホーテ 川西店…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。