

サーパス新屋敷町 305

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 76,189円

敷地内駐車場あり！リフォーム済み再生マンションが月々7万円台から登場です！「岡山」駅まで車で約5分！イオンモール岡山まで車で約4分とお買い物にも便利な立地です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR山陽本線「岡山」駅
車約5分（約2,000m）

下電バス「大供新屋敷」停 徒歩約3分（約170m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

鹿田小学校…約850m

せとうちクリニック…約650m

桑田中学校…約700m

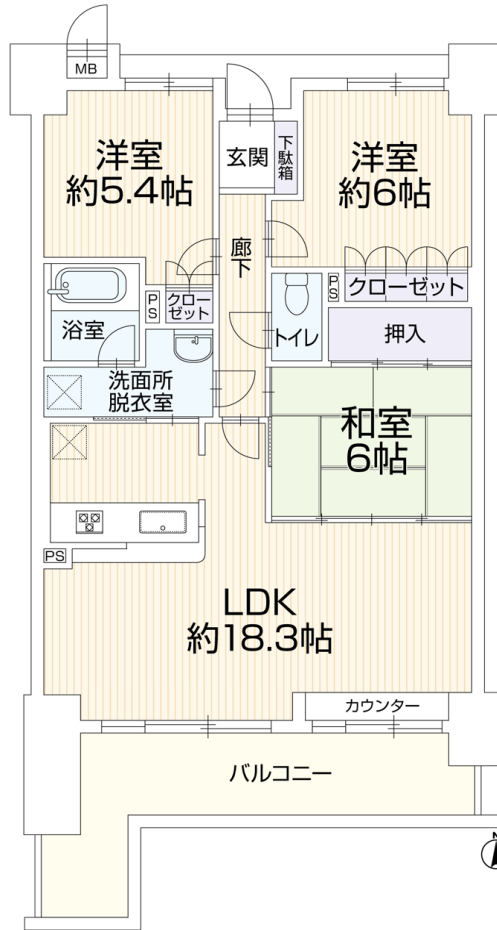
ファミリーマート 岡山新屋敷店…約160m

新鮮市場きむら 岡山大供店…約550m

イオンモール岡山…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	77.72㎡ (23.51坪)	■バルコニー 面積	14.50㎡ (4.38坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 岡山市北区新屋敷町2丁目10-10
- 総地積 2867.90㎡ 持分：7772/657542
- 土地権利 所有権
- 総戸数 82戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域・準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建（3階部分）
- 管理費 4,800円/月
- 積立金 12,000円/月
- 駐車場 敷地内 11,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 LDK18帖以上、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準工業（建60%・容200%）
※近隣商業（準防火地域・建80%・容300%）
※修繕積立金：2026年5月から変更予定
※アルコーブ面積：0.68㎡
※町内会費：2,400円/年