

伊予市下吾川1793-12

販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
50,784円

セキスイハイム施工！軽量鉄骨、4LDK+サービスルーム付きで広々！駐車並列2台可能でゆったり駐車できます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

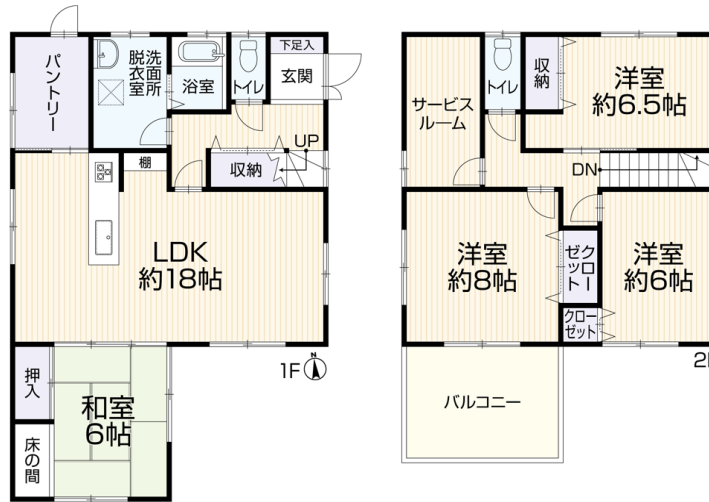
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



| | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 165.96㎡ (50.20坪) | ■建物面積 | 121.87㎡ (36.86坪) |
| ■間取り | 4SSLDK | ■建築年月 | 平成2年2月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 伊予市下吾川1793-12
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 郡中小学校・港南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、パントリー、リフォーム済み、駐車場2台分、南道路、整形地

- 備考 ※留意事項あり
※各階面積：1階67.71㎡ 2階54.16㎡

Google Maps



交通

伊予鉄道郡中線「新川」駅
徒歩約5分(約350m)

伊予鉄バス「鳥ノ木団地前」停 徒歩約12分(約950m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | |
|----------------------|-------------------------|
| 郡中小学校…約2,200m | 稲田内科…約1,300m |
| 港南中学校…約2,800m | ファミリーマート 伊予下吾川店…約450m |
| マルヨシセンター 伊予店…約1,500m | エミフルM A S A K I…約2,900m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。