

# 知多市梅が丘1丁目306-3

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

62,075円

コンビニ・スーパーまで車で約3分！並列駐車2台可能！南向き日当たり良好なリフォーム済4SLDK再生住宅が月々6万円台から登場！



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

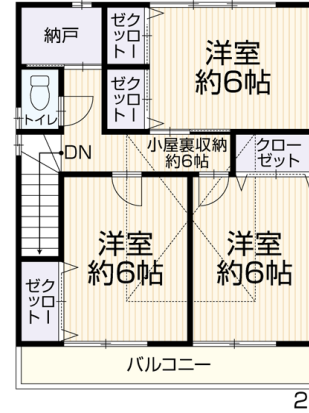
詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 160.00㎡ (48.40坪)
- 建物面積 105.99㎡ (32.06坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 平成5年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 知多市梅が丘1丁目306-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 佐布里小学校・中部中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、納戸、駐車場2台分、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階59.62㎡ 2階46.37㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄常滑線「古見」駅 車約8分(約2,900m)

知多市バス「梅が丘1号公園」停 徒歩約4分(約280m)

### 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 佐布里小学校…約650m
- 岡田クリニック…約1,700m
- 中部中学校…約1,000m
- ファミリーマート 知多にしの台店…約850m
- マックスバリュ知多新知店…約850m
- V・drug 知多店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。