

新京成線「前原」駅、東葉高速線「飯山満」駅の2路線利用可能です！高層階南向きのリフォーム済み物件です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

東葉高速線「飯山満」駅
徒歩約12分（約950m）

新京成線「前原」駅 徒歩約14分（約1,100m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯山満南小学校…約900m

飯山満中学校…約900m

ワイズマート 飯山満店…約750m

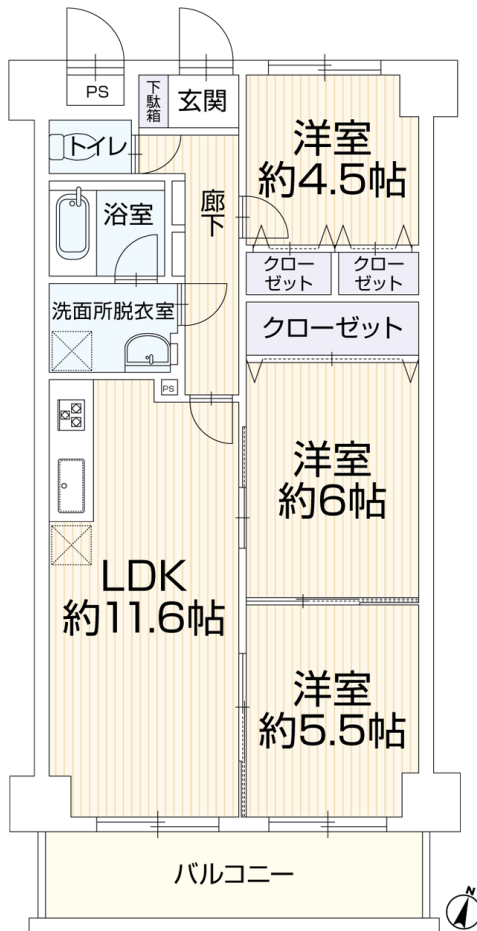
いとう内科循環器科クリニック…約450m

セブンイレブン 船橋飯山満町2丁目店…約240m

イオンモール津田沼…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積 62.72㎡
(18.97坪)

■バルコニー
面積 8.40㎡
(2.54坪)

■間取り 3LDK

■建築年月 昭和63年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 船橋市飯山満町2丁目618-2
- 総面積 5129.53㎡ 持分：6272/810146
- 土地権利 所有権
- 総戸数 116戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域；第1種住居地域
建ぺい率：50% 容積率：100%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（6階部分）
- 管理費 12,400円/月
- 積立金 12,230円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、エレベーター、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※建築基準法第22条区域
※1住居（建60%・容200%・第1種高度地区20m）
※1低層（建50%・容100%）