

「幕張本郷」駅より徒歩約15分の3LDKの物件です！イオンタウン幕張西まで車で約7分と生活に便利な立地です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR総武本線「幕張本郷」駅  
徒歩約15分（約1,200m）

京成バス「屋敷」停 徒歩約2分（約160m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

上の台小学校…約1,200m

幕張本郷中学校…約800m

リブレ京成 幕張本郷店…約650m

正岡クリニック…約300m

ファミリーマート 幕張本郷店…約160m

イオンタウン幕張西…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.24㎡ (30.32坪)	■建物面積	93.15㎡ (28.17坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年8月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 千葉県花見川区幕張本郷7丁目17-29
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北東・公道・3.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 上の台小学校・幕張本郷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK18帖以上、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第1種高度地区(20m)、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階50.92㎡ 2階42.23㎡

