

## 船橋市七林町126-112

販売価格

2,899万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

81,835円

「北習志野」駅まで徒歩約9分の4LDK物件！2階がLDKで陽当たり風通し良好！七林小学校まで徒歩約4分とお子様の通学も安心！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

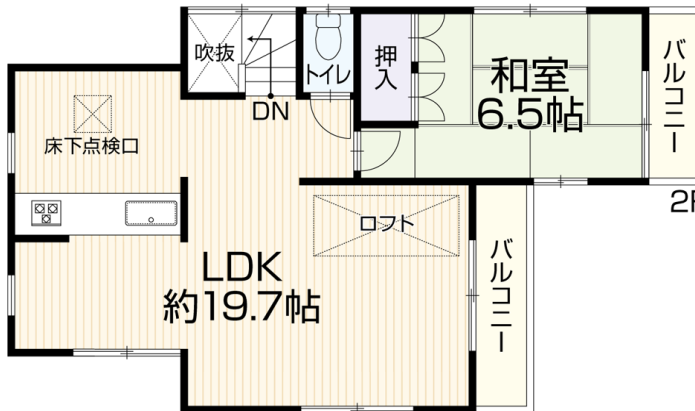
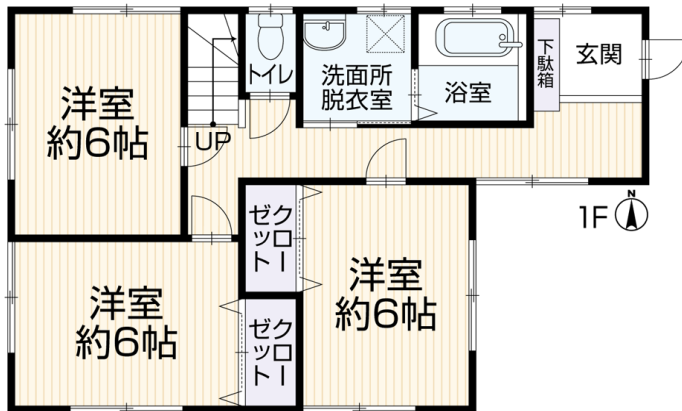
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 104.74㎡<br>(31.68坪) | ■建物面積 | 100.44㎡<br>(30.38坪) |
| ■間取り  | 4LDK                | ■建築年月 | 平成16年7月             |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 船橋市七林町126-112
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 私道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 七林小学校・七林中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、ロフト、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積6.27㎡ 共有持分(888/99502)  
※他私道負担面積799.36㎡ 共有持分(1/26)  
※他私道負担面積6.58㎡ 共有持分(1/21)  
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階52.65㎡ 2階47.79㎡

## Google Maps



## 交通

新京成線「北習志野」駅  
徒歩約9分(約650m)

東葉高速線「北習志野」駅 徒歩約9分(約650m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 七林小学校…約300m
- 七林中学校…約600m
- マルエツ 習志野店…約850m
- 鶴澤医院…約500m
- セブンイレブン 船橋西習志野4丁目店…約550m
- 薬 マツモトキヨシ 薬門台店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。