

南アルプス市古市場740-10

販売価格

1,499万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

各部屋6帖以上の内装フルリフォーム3LDK住宅が月々4万円台から登場です！駐車並列3台可能！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

山梨交通バス「荊沢」停
徒歩約7分（約550m）

身延線「東花輪」駅 車約16分（約6,300m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大明小学校…約800m
- 甲西中学校…約800m
- オギノ 峡西店…約1,800m
- 南アルプスクリニック…約600m
- セブンイレブン 南アルプス川上店…約500m
- クスリのアオキ 山寺店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	181.40㎡ (54.87坪)	■建物面積	89.43㎡ (27.05坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 南アルプス市古市場740-10
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大明小学校・甲西中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、モニター付インターホン、駐車場3台分以上、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※各階面積：1階52.17㎡ 2階37.26㎡

