

## 松山市白水台1丁目7-4

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

53,607円



建物42坪の4SLDK再生住宅です！駐車並列2台可能！伊予鉄バス「道後白水台」停まで徒歩約4分。



## Google Maps



## 交通

松山市駅線「道後温泉」駅  
車約10分 (約3,800m)

伊予鉄バス「道後白水台」停 徒歩約4分 (約260m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

伊台小学校…約2,100m

矢部医院…約1,300m

旭中学校…約2,400m

ローソン 松山白水台店…約400m

業務スーパー 道後店…約3,400m

くすりのレディ 道後緑台店…約3,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	208.48㎡ (63.06坪)	■建物面積	139.23㎡ (42.11坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成2年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 松山市白水台1丁目7-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(私営)・集中浄化槽・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 伊台小学校・旭中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※各階面積：1階69.18㎡ 2階70.05㎡

